

УТВЕРЖДАЮ

Директор МУП «Чебоксарское троллейбусное управление» муниципального образования города Чебоксары столицы Чувашской Республики



А.В. Васильев

«31» октября 2022 года

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ № 1 от «31» октября 2022 года

Организатор аукциона – МУП «Чебоксарское троллейбусное управление» муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики (местонахождение: 428003, Россия, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Энгельса, д. 27; почтовый адрес: 428003, Россия, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Энгельса, д. 27; адрес электронной почты: chtroll@chebnet.com; номера контактных телефонов: 8 (8352) 56-37-61; 8 (8352) 55-24-48

«05» декабря 2022 года в 10.00 часов по адресу: 428003, Россия, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Энгельса, д. 27, большой конференц-зал проводит

Аукцион

на право заключения договора аренды нежилых помещений:

Лот № 1 Право на заключение договора аренды нежилых помещений

Объект недвижимости	Нежилые помещения №53, 60-76 на первом этаже, нежилые помещения №34, 36-43 на втором этаже, расположенные в административном корпусе (литера А)
Место расположения объекта	Российская Федерация, Чувашская Республика, город Чебоксары, ул. Энгельса, д. 27.
Площадь объекта, кв. м	451,5 кв.м.
Описание объекта и его технические характеристики	Нежилые помещения №53, 60-76 на первом этаже, нежилые помещения №34, 36-43 на втором этаже, расположенные в административном корпусе (литера А). Вход отдельный. Имеются следующие инженерные коммуникации: отопление, канализация, водоснабжение, электричество. Объект пригоден для использования по целевому назначению.
Срок аренды	5 лет
Целевое назначение объекта	Организация услуг общественного питания
Начальная цена договора (размера арендной платы в месяц без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов), рублей	57 581 руб. 00 коп.
Размер задатка, рублей	172 743 руб. 00 коп.
Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»), рублей	2 879 руб. 05 коп.
Особые условия	Самостоятельное заключение арендатором договоров с ресурсоснабжающими (энергоснабжающими) организациями и обеспечение удаления образующихся отходов. Обеспечение доступа эксплуатирующих организаций к инженерным сетям и приборам учета. Предусмотрена возможность передачи объекта в субаренду.

Ориентировочный график проведения осмотра объектов с 09.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 по рабочим дням, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Осмотр имущества, права на которое передаются по договору, проводится в заранее согласованное время между организатором аукциона и заинтересованным лицом.

Запросы на осмотр недвижимого имущества принимаются по факсу 8 (8352) 56-24-48 или по электронной почте chtroll@chebnet.com

Контактное лицо – Галкин Николай Владимирович, тел. 8 (8352) 55-18-02.

Осмотр имущества осуществляется без взимания платы.

Осмотр осуществляется заинтересованным лицом в присутствии уполномоченного представителя МУП «Чебоксарское троллейбусное управление» муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:

«01» ноября 2022 г. с 08.00 часов.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по рабочим дням с 08.00 до 16.00 по адресу: 428003 Россия, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Энгельса, 27, в отделе материально-технического снабжения (внутр. тел. № 2-38).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:

«30» ноября 2022 г. до 09.00 часов.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:

428003, Россия, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Энгельса, 27, малый конференц-зал, «30» ноября 2022 г. с 09.00 часов.

Регистрация участников аукциона производится «05» декабря 2022 г. с 09.00 часов до 10.00 часов по адресу: 428003, Россия, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Энгельса, 27, внут. тел. №2-38.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену права на заключение договора аренды, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор аренды по объявленной аукционистом наиболее высокой цене.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Место, дата и время проведения аукциона:

428003, Россия, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Энгельса, 27, большой конференц-зал, «05» декабря 2022 г. в 10.00 часов.

Заявка на участие в аукционе должна быть подготовлена в двух экземплярах по форме, указанной в документации об аукционе и содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо,

заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по рабочим дням с 08.00 до 16.00 по адресу: 428003 Россия, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Энгельса, 27, в отделе материально-технического снабжения (внутр. тел. № 2-38).

Документация о проведении открытого аукциона размещена на официальном сайте в сети Интернет по адресу: <http://torgi.gov.ru>, а также на официальном сайте организатора аукциона – chtu21.pf

Документация о проведении аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляется в электронной форме на съемный носитель информации заявителя, либо в письменной форме по адресу: 428003, Россия, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Энгельса, д. 27. Плата за документацию о проведении аукциона не взимается.

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 2126000651 КПП 213001001

Расчетный счет 40702810875020102028 в Чувашском отделении №8613 ПАО Сбербанк г. Чебоксары

БИК 049706609 Кор. Счет 30101810300000000609

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе « _____ » _____ 20__ г. (Лот № 1).

Факт внесения заявителем денежных средств, в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате либо квитанцией, в случае наличной формы оплаты.