

Государственное унитарное предприятие  
Чувашской Республики  
«Чувашское транспортное управление»  
Министерства транспорта и дорожного хозяйства Чувашской Республики

ПРИКАЗ

« 16 » 04 2025 г.

№ 835-н

О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения

Во исполнение статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Приказом ФАС РФ от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды государственного недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения:

Лот № 1 Право на заключение договора аренды нежилых помещений

Объект аренды	Нежилое помещение № 5 общей площадью 12,90 кв.м., расположенное на первом этаже нежилого одноэтажного кирпичного здания (литера А) по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Привокзальная, д. 1а
Место расположения объекта	Российская Федерация, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Привокзальная, д. 1а
Площадь объекта, кв. м	12,90 кв.м.
Описание объекта и его технические характеристики	Нежилое помещение № 5 общей площадью 12,90 кв. м., расположенное на первом этаже нежилого одноэтажного кирпичного здания (литера А) по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Привокзальная, д. 1а Транспортная достижимость хорошая. Объект оценки находится в 3-5 минутах ходьбы от остановок маршрутного транспорта. Подъездные пути удовлетворяют существующим потребностям. Вход совместный с собственником. Имеются следующие инженерные коммуникации: отопление, канализация, водоснабжение, водоотведение, электричество. Объект пригоден для использования по целевому назначению,

	техническое состояние удовлетворительное.
Срок аренды (срок действия договора)	5 лет
Целевое назначение объекта	Использование объекта оценки в качестве офисного помещения
Рыночная величина ставки аренды в месяц без учета НДС и коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов), руб. (отчет ООО «Оценка-Гарант» № 52 об определении рыночной величины ставки аренды в месяц за пользование недвижимым имуществом от 05.03.2025 г.)	9 180 руб. 00 коп.
Размер задатка, рублей	2 754 руб. 00 коп.
Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»), рублей	459 руб. 00 коп.

2. Утвердить документацию об открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды государственного недвижимого имущества, находящегося в собственности Чувашской Республики и принадлежащего предприятию на праве хозяйственного ведения.

3. Старшему специалисту по закупкам Карповой Е. Н. опубликовать аукционную документацию в сети интернет по адресу: <http://torgi.gov.ru>, разместить ее на официальном сайте предприятия чту21.рф, а также на электронной торговой площадке

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор



Е. Ю. Мореплавцев

